

Số: 814 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023; 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/45/CT-VATCĐNB ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh ĐNB;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141-2301/TB-KH ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 02763.811.078.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- QSDĐ (ODT- thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 250,9 m² (theo GCN diện tích 273 m²) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 50,2 m², nhà ở 2 diện tích 11,5 m², nhà vệ sinh, cửa công+ hàng rào lưới B40, mái che ở giữa, mái che trước nhà 1 (Số vào sổ cấp GCN CS10030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 98/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/6/2024).

c/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) để được hướng dẫn.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản: 1.811.121.995 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười một triệu một trăm hai mươi một nghìn chín trăm chín mươi lăm đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 271.668.299 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 30, ngày 28/8/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) để được hướng dẫn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, Nguyễn Văn Tố, Trần Thị Tiệp, Nguyễn Hoàng Anh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện KSND KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Tuyên